

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 8

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 68,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

6 726

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 780	9 160	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 669	3 669
			2.банк.1,5%	198	198
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 780	9 160		3 867	3 867
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 338	4 063		2 678	2 678
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 338	4 063		2 678	2 678
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 118	13 223		6 545	6 545
пени	9	8			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 127	13 231		6 545	6 545
Сумма переплаты (задолженности)					6 686
процент оплаты арендаторы		93,66			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					13 412

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Аэродромная д. 8**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 68,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

6726

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	122,108
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
февраль	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	122,108
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
март	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	122,108
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
апрель	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	122,108
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
май	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	122,108
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
июнь	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	122,108
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82

	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	51
июль	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	171,5 26,52 17,82 51
август	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Ревизия эл.оборудования по графику	171,5 26,52 17,82 51 235
сентябрь	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Паспорт готовности	171,5 26,52 17,82 51 528
октябрь	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	171,5 26,52 17,82 51
ноябрь	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	171,5 26,52 17,82 51
декабрь	управление многоквартирным домом 68,6 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	171,5 26,52 17,82 51
	Итого:	3 669